

Số: 86/TB-THADS

Yên Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐCNHGT - DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2024/CT - L0508 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 13/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 211/QC - TT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 7) số: 212/TB-TT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

b. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 124, tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ: Thôn Nà Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; có diện tích 110,3m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860053; Số vào sổ CS01220 ngày 10/6/2020. Do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp



cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Đồng, địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có chiều dài 16,65m tiếp giáp quốc lộ 4c.
- + Phía Đông có chiều dài 8,81m tiếp giáp hộ ông Chu Văn Trọng
- + Phía Tây có chiều dài 5,24m tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Thịnh
- + Phía Nam có chiều dài 16,12m tiếp giáp đường bê tông đi Lâm Trường

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà xây kiên cố gồm hai tầng một tum.
+ Tầng 01: Có 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh, 02 cửa chính là (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa cuốn bằng điện). Có 01 bể âm, nền nhà được lát gạch đá hoa. Lan can cầu thang được làm bằng gỗ, sàn cầu thang được làm bằng bê tông ốp gỗ tới tầng 3 (tầng tum).

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.

Phòng ngủ thứ nhất: Nền nhà được lát gạch đá hoa, tường được ốp bằng nhựa giả gỗ lẫn xốp. Có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa chính bằng gỗ.

Phòng ngủ thứ hai: Nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa chính bằng gỗ.

01 Phòng thờ có vách ngăn bằng khung gỗ được trang trí bằng các thanh gỗ nhỏ đan chéo nhau và được ốp bằng miếng kính trong suốt, có 03 cửa kính phía trước nhà khung bằng kim loại. 01 bàn thờ gỗ treo tường nhỏ, nền nhà được lát gạch đá hoa.

01 Phòng bếp có 01 kệ bếp được làm bằng nhựa giả gạch.

+ 01 Tum bên ngoài có ban công: Có 01 kết nước có khối lượng 2.000ml gắn liền với công trình nhà ở, 01 cửa sắt, 02 cửa xếp. Có 01 ban công có 04 lan can được làm bằng kim loại, nền nhà được lát gạch đá hoa.

- 01 (một) ngôi nhà dựng mái tôn: 02 cửa chính là cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép đã cũ. Trên tường bên trái góc nhà có 01 sàn làm bằng sắt. Trong nhà có 01 cửa nhôm kính đã vỡ giáp với nhà ông Chu Văn Trọng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 21/5/2025 trong giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/5/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.247.982.000đ** (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phí dịch vụ chuyển trả tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: (theo hợp đồng) 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 449.600.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 180.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi nghìn đồng/01 hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2025 đến trước 16h00 phút ngày 30/5/2025 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số Tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao Căn cước, CCCD (còn thời hạn sử dụng – đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức). Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu (*Tùy theo từng loại, nhóm tài sản, từng hợp đồng cụ thể để xây dựng thêm mục ghi chú hoặc điều kiện tham gia đấu giá*).

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao căn cước hoặc CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản,



Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Yên Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lương Văn Quang